

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2025. május 26-i rendes ülésére**

|  |
| --- |
| **Tárgyalandó napirendek**  **Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található Büfé üzemeltetése** |

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2025.05.26**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági** **Bizottság**, **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN AZ ADOTT TÁRGYKÖRBEN HOZOTT KORÁBBAN HOZOTT TESTÜLETI ÜLÉSEK ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA: -**

**JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK: ----**

**3. KÖLTSÉGKIHATÁSOK ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES FELTÉTELEK, ILLETVE MEGTEREMTÉSÜK JAVASOLT FORRÁSAI:**

**4. TÉNYÁLLÁS BEMUTATÁSA:**

A Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár 2023. április 25. napján Bérleti szerződést kötött az AMICI NK Korlátolt Felelősségű Társasággal a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár épületében található „**BÜFÉ” üzemeltetés** céljából.

A Büfé üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés 2024. április 26. napján meghosszabbításra került 2025. május 31. napjáig tartó időszakra. A Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár intézmény március 6-i megszüntetésével egyidejűleg az önkormányzat a bérleti jogviszonyra szóló szerződést a megszűnő intézménytől jogfolytonosan átvette. 2025.május 31. napjával a szerződés megszűnik.

A jelenlegi üzemeltető AMICI Kft. jelezte az önkormányzat felé, hogy a jelenlegivel megegyező feltételek mellett a továbbiakban biztosítani tudja a Büfé üzemeltetését. Egy éves időtartamra kezdeményezi a bérleti szerződés meghosszabbítását. A gyakorlatban a Büfé nyitvatartása az rendezvényekhez illeszkedően alkalmazkodik. A szerződés módosítás során szükséges ennek pontosítása is.

Telki, 2025. május 12.

Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**…/2025. (V…….) Önkormányzati határozata**

**Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található Büfé üzemeltetése**

1.Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található Büfé üzemeltetésére vonatkozóan a Bérleti szerződést az AMICI Kft-vel 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja. A Bérleti szerződésben a Büfé nyitvatartási idejét úgy határozza meg, hogy …………………………….

A Bérleti szerződés a bérleti díj összegét 50.000.- Ft+Áfa/hó összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására.

Határidő: 2025.05.31.

Felelős: Felelős